

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 135 039,59	
1.1 в том числе:текущий ремонт	166 665,05	13 888,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	736 770,21	61 397,52
1.3 услуга управления	155 287,54	12 940,63
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	76 316,79	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	123 303,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	20
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП (подъезд №4)	1 662,56
Установка информационного щита (подъезд №1,2)	12 310,28
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) в подвале (смена внутренних трубопроводов из стальных труб; смена шаровых кранов; прекращение/возобновления поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды (с приборами учета))	72 388,39
Посадка цветов	8 962,78
Замена запорной арматуры в МОП (смена шаровых кранов)	4 786,15
Частичный ремонт ступеней (устройство цементных стяжек) (подъезд №2)	13 174,01
Установка почтовых ящиков (подъезд №3)	10 906,58
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка термометра сопротивления КТСП-Н, отопление-Т1,Т2, горячее и холодное водоснабжение-Т3,Т4; доставка Сургут-Калуга-Сургут)	41 530,36
Новогоднее украшение придомовой территории	25 101,20
3.1 ИТОГО выполненные работы по текущему ремонту за 2023г.	190 822,31
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	42 626,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	18 469,13
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	199 894,13

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения
Косметический ремонт	Подъезд №2
Замена окон	Подъезд №2
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования